

## Договор

### об оказании услуг по разработке дизайн-проекта №

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проектированию интерьера по объекту, расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_ в следующем объеме:

1. План существующего положения.
2. План привязки перегородок.
3. План расстановки мебели, совмещенный план.
4. План привязки сантехники собственной ванной комнаты.
5. Развертка ванной комнаты.
6. План напольных покрытий
7. План теплых полов
8. План высот потолка, с указанием размещения блоков кондиционеров.
9. План расстановки светильников
10. Схема групп света
11. План привязки электроарматуры
12. Спецификация отделочных материалов.
13. Коллажи на основные помещения.

***В дизайн-проект не входят:*** чертежи для индивидуального проектирования мебели, развертки стен (кроме указанных ванных комнат), проект по охранно-пожарной сигнализации, инженерный проект приточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием, инженерный проект отопления и канализации, проект по домашнему кинотеатру, проект по слаботочным системам.

1.2. Датой начала работы является Дата подписания настоящего Договора.

1.3. Согласование Заказчиком представленных промежуточных и итоговых результатов (материалов) происходит в течение 3 (трех) календарных дней с момента их получения.

1.4. Календарные дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенных в п. 1.6. настоящего Договора.

1.5. При задержке согласования промежуточных либо итоговых результатов со стороны Заказчика более чем на 21(двадцать один) календарный день, внесение изменений в предоставленную на согласование документацию вносится за дополнительную оплату. Стоимость работ оговаривается дополнительно.

1.6. Срок исполнения работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

## **2.Права и обязанности сторон.**

### 2.1 Права и обязанности Заказчика:

#### 2.1.1 Заказчик вправе:

1.Излагать Исполнителю свои требования к разработке, сопровождению и функциональности дизайн-проекта, накладывать ограничения, обозначать приоритетность задач.

#### 2.1.2 Заказчик обязан:

1. Предоставить Исполнителю возможность получения информации, необходимой для осуществления им услуг по настоящему договору;
2. Оперативно реагировать на предложения и вопросы Исполнителя в части разработки и обеспечения дизайн-проекта.
3. Предоставить Исполнителю утвержденное Техническое Задание (Приложение1).
4. Возместить Исполнителю дополнительные расходы , вызванные изменением Заказчиком Технического Задания.
5. Утверждать и принимать документацию и подписывать Акт сдачи-приемки работ, либо дать письменный мотивированный отказ.
6. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором.

### 2.2 Права и обязанности Исполнителя:

#### 2.2.1 Исполнитель вправе:

1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для разработки дизайн-проекта.

#### 2.2.2 Исполнитель обязан:

1. Выполнить предпроектные работы, включающие в себя:
  - подбор и ознакомление с документацией на объект предоставленной Заказчиком
  - согласование с Заказчиком Технического Задания на разработку дизайн-проекта
2. Разработать дизайн-проект объекта на основании проведенных предпроектных работ и консультаций с Заказчиком. Объем дизайн-проекта указан в Приложении 1.
3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ.
4. Согласовать разработанную документацию с Заказчиком.

### 3. Порядок и условия оплаты.

3.1 Стоимость работ по настоящему Договору определяется Техническим Заданием (Приложение 1) для квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> и составляет :

1 этап :

- Выезд на объект.  
Замеры существующих площадей, высот потолков, существующих привязок электрики, привязки сантехники.  
Предпроектная подготовка , определение стиливого решения.
- План существующего положения.
- План привязки перегородок.
- План расстановки мебели, совмещенный план.
- План привязки сантехники ванной комнаты.
- Развертка ванной комнаты.
- Спецификация отделочных материалов.
- Коллажи на основные помещения .

( \_\_\_\_\_ руб. м<sup>2</sup> X \_\_\_\_\_ кв.м.) \_\_\_\_\_рублей

2 этап :

- План напольных покрытий.
- План теплых полов.
- План высот потолка, с указанием размещения блоков кондиционеров.
- План расстановки светильников.
- Схема групп света.
- План привязки электроарматуры.

( \_\_\_\_\_ руб. м<sup>2</sup> X \_\_\_\_\_ кв.м.) \_\_\_\_\_рублей

Общая стоимость работ по Объекту составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2 Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в день подписания настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ рублей за 1 этап.

3.3 После выполнения Исполнителем работ, указанных в 1 этапе по настоящему Договору, Заказчик выплачивает Исполнителю \_\_\_\_\_ рублей за 2 этап.

### 5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## **6. Особые условия.**

6.1 При возникновении дополнительных требований Заказчика, согласованных в результате консультаций путем составления дополнительных соглашений , объем и сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены.

6.2 Чертежи и другие проектные материалы могут быть использованы Заказчиком только на данном объекте. Проектировщик (Исполнитель ) сохраняет за собой Авторское право на разработанный проект и соответствии с законодательством РФ.

6.3 Фотосъемка и киносъемка интерьеров, предназначенная для публикаций, может производиться только с разрешения Заказчика.

6.4 В рекламных материалах и публикациях ссылка на Проектировщика (Исполнителя ) обязательна.

## **7. Прочие условия.**

7.1 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2 Споры по настоящему договору, которые не могут быть разрешены путем переговоров, рассматриваются в установленном законе порядке.

7.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими Сторонами.

## **8. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

Заказчик:

паспорт \_\_\_\_\_

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложение №1 к договору №**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Техническое Задание.**

1 этап :

- Выезд на объект.  
Замеры существующих площадей, высот потолков, существующих привязок электрики, привязки сантехники.  
Предпроектная подготовка , определение стилевого решения.
- План существующего положения.
- План привязки перегородок.
- План расстановки мебели, совмещенный план.
- План привязки сантехники ванной комнаты.
- Развертка ванной комнаты.
- Коллажи на основные помещения .
- Спецификация отделочных материалов.

2 этап :

- План напольных покрытий.
- План теплых полов.
- План высот потолка, с указанием размещения блоков кондиционеров.
- План расстановки светильников.
- Схема групп света.
- План привязки электроарматуры.

**Состав проектной документации.**

1. План существующего положения.
2. План привязки перегородок.
3. План расстановки мебели, совмещенный план.
4. План привязки сантехники ванной комнаты.
5. Развертка ванной комнаты.
6. План напольных покрытий
7. План теплых полов
8. План высот потолка, с указанием размещения блоков кондиционеров.
9. План расстановки светильников
10. Схема групп света
11. План привязки электроарматуры
12. Коллажи на основные помещения.
13. Спецификация отделочных материалов.

Заказчик

Исполнитель

**ДОГОВОР №**  
**на осуществление работ по авторскому надзору**

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по проведению авторского надзора по объекту, расположенному по адресу:  
\_\_\_\_\_
- 1.2. Требования к ведению авторского надзора определяется СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»
- 1.3. Ведение авторского надзора проводится по дизайн-проекту, выполненным Исполнителем.
- 1.4. Если в процессе выполнения работ по авторскому надзору по инициативе Заказчика выявляется необходимость изменение частных проектных решений на аналогичные, не требующие пересчета, если эти изменения не требуют внесения изменений в планировку, а также не требуют внесения изменений в проектную (рабочую) документацию разделов, то такие изменения в проектной документации производятся за счет Исполнителя.
- 1.5. В случае, если изменения в проектной документации выходят за рамки п.1.4. настоящего Договора, то они оплачиваются дополнительно по соглашению Сторон.
- 1.6. Работы, выполненные по вышеуказанному объекту до заключения настоящего Договора, освидетельствованию и приемке Исполнителем не подлежат. Ответственность за соответствие ранее выполненных работ проектной и рабочей документации Исполнитель не несет.

**2. Права и обязанности сторон.**

Права и обязанности Заказчика:

- 2.1. Заказчик обязан:
  - 2.1.1 Производить приёмку работ по осуществлению Авторского надзора на основании журнала авторского надзора за ремонтными работами.
  - 2.1.2 Производить оплату выполненной и принятой работы по проведению Авторского надзора в соответствии с условиями Договора.
  - 2.1.3 Если Заказчик по своему решению приостанавливает ремонтные работы по данному объекту на срок более 30 (Тридцати) календарных дней, то Заказчик обязан оплатить

неустойку в размере 30 (Тридцать) процентов от стоимости работ по проведению авторского надзора за весь срок простоя.

2.1.4 Содействовать Исполнителю по исполнению им своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль над ходом выполнения работ по Авторскому надзору в рамках настоящего договора.

Права и обязанности Исполнителя:

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1 Осуществлять контроль над выполнением ремонтных работ согласно разработанному плану-графику посещения объекта Исполнителем для авторского надзора (Приложение №1).

2.3.2 Производить приёмку ремонтных работ с обязательным ведением журнала авторского надзора за строительством.

2.3.3 Информировать Заказчика, как письменно, так и устно, о ходе выполнения работ, производимых Исполнителем на любой стадии их выполнения.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору.

2.4.2. В случае возникновения независящих от Исполнителя причин, по которым строительство объекта приостанавливается (переносится), и Исполнитель не может выполнять работы по настоящему договору, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты простоя согласно п. 2.1.3. настоящего Договора.

### **3. Порядок и условия оплаты.**

3.1 Стоимость работ определяется на основании плана-графика посещения объекта Исполнителем для авторского надзора (Приложение №1) и составляет в календарный месяц сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно, до момента окончания Договора.

3.2 Оплата работ производится ежемесячно в сумме, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

3.3 Стоимость Работ, указанная в п.3.1., является согласованной Сторонами. В случае изменения объемов работ, осуществления дополнительных выездов согласованных Сторонами, заключается Дополнительное соглашение с указанием дополнительных объёмов, сроков и стоимости проведения таковых работ.

#### **4. Срок действия договора.**

- 4.1 Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами.
- 4.2 Окончание срока действия Договора до \_\_\_\_\_
- 4.3 Настоящий Договор может быть пролонгирован по Соглашению Сторон до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2 Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов.

#### **7. Прочие условия.**

- 7.1 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.2 Споры по настоящему договору, которые не могут быть разрешены путем переговоров, рассматриваются в установленном законе порядке.
- 7.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими Сторонами.

#### **8. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение №1 к договору №**  
**План-график для фиксации посещений объекта**  
**для проведения Авторского надзора по рабочим чертежам.**

« » \_\_\_\_\_ года

Наименование работ	День посещения объекта Исполнителем
Проведение Авторского надзора - одно посещение объекта «V»	<p><b>Октябрь</b></p> <p>ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС</p> <p>1 2 3 4</p> <p>5 6 7 8 9 10 11</p> <p>12 13 14 15 16 17 18</p> <p>19 20 21 22 23 24 25</p> <p>26 27 28 29 30 31</p> <p><b>Ноябрь</b></p> <p>ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС</p> <p>1</p> <p>2 3 4 5 6 7 8</p> <p>9 10 11 12 13 14 15</p> <p>16 17 18 19 20 21 22</p> <p>23 24 25 26 27 28 29</p> <p>30</p> <p><b>Декабрь</b></p> <p>ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС</p> <p>1 2 3 4 5 6</p> <p>7 8 9 10 11 12 13</p> <p>14 15 16 17 18 19 20</p> <p>21 22 23 24 25 26 27</p> <p>28 29 30 31</p>

1. Сторонами согласовано, что количество плановых посещений строительной площадки представителями Исполнителя не превышает 3 (трех) раз в неделю, и не более 8 (восьми) в календарный месяц.

2. В случае если Стороны согласовывают количество посещений строительной площадки сверх указанного в п.1 настоящего Приложения, то расчет стоимости этих работ производится согласно стоимости одного посещения, указанных в Протоколе согласования договорной цены (Приложении №4 к настоящему Договору).

По согласованию Сторон, в рабочем порядке и с обязательной записью в журнале авторского надзора, дни посещения строительной площадки представителем авторского надзора Исполнителя по будним дням могут быть перенесены, с соблюдением общего количества посещений не более двух в течение одной календарной недели.

Заказчик

Исполнитель

## Договор подряда на ремонтно-отделочные работы

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

"Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ и

"Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика и проектной документацией, включая возможные работы, определенно в них не упомянутые, но необходимые для исполнения обязательств Подрядчика, осуществить работы по ремонту помещения расположенного по адресу:

---

(далее — «Объект»).

1.2. Для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик привлечет субподрядчиков в порядке и на условиях установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором, и выступит в качестве Генерального Подрядчика.

1.3. Заказчик обязуется принять исполненные в соответствии с настоящим Договором работы и оплатить их в размере и в порядке, предусмотренных сметой, находящейся в Приложении № 1 к настоящему Договору.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией (сметой), определяющей цену работ, объем, и содержание работ.

2.2. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

2.3. При не получении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение двух дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с продлением срока выполнения работ и отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от

возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

2.4. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной пунктом 2.2 настоящего Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика.

2.5. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Подрядчик будет вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика и других контрагентов либо не могут быть выполнены Подрядчиком и его субподрядчиками (контрагентами) по не зависящим от них причинам.

2.6. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик. По соглашению сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.

2.7. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

2.8. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

2.9. Заказчик обязуется обеспечить доступ работникам Подрядчика к объекту работ в соответствии с предоставленным Подрядчиком списком.

2.10. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.11. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику в устной или письменной форме. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

2.12. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.13. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не

связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

2.14 Подрядчик должен устранить за свой счет или возместить Заказчику или третьим лицам ущерб, возникший в результате недобросовестного исполнения им работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.15. Сторона необоснованно расторгающая настоящий Договор, обязана выплатить другой стороне сумму равной 20% от разницы между ценой, определенной за всю работу и суммой выплаченной за фактически выполненную работу.

2.16. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее \_\_\_\_\_ и закончить создание Объекта работ к \_\_\_\_\_.

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

3.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение двух дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

3.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами.

3.3. В случае не надлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.4. Гарантийный срок составляет 12 месяцев с момента завершения работ. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые исправляет за свой счет в течение семи рабочих дней после получения требования со стороны Заказчика, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, не надлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

3.6. Если работы или установка оборудования выполнены Подрядчиком некачественно (оказались не выполненными) вследствие недоброкачества предоставленного Заказчиком материала или оборудования либо исполнения ошибочных указаний Заказчика, Подрядчик вправе требовать продления срока Договора и оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ при условии, если Подрядчиком выполнены условия настоящего Договора, предусмотренные п.3.7.

3.7. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества

предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или иных предметов; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.8. Заказчик обязан в течение двух дней после получения извещения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.7, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

3.9. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.7 в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование, техническую документацию или иные непригодные вещи, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, препятствующих качественному и своевременному выполнению Подрядчиком своих обязательств Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в размере установленной настоящим Договором оплаты за весь объем работ.

3.10. Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.7 настоящего Договора, либо продолжит работу, не дожидаясь истечения указанного в п. 3.8 срока на предупреждение или вопреки своевременному указанию Заказчика о прекращении работы, он будет не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Общая сумма Договора составляет

\_\_\_\_\_ рублей,  
НДС не облагается.

4.2. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, подтверждается дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, и оплачивается Заказчиком в общем порядке.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Вся работа и оплата разбиваются на два этапа, исходя из сметы по видам работ.

5.2. Перед началом работ Заказчик предоставляет Подрядчику авансовые денежные средства в размере

---

рублей, НДС не облагается, оговоренные и согласованные ранее для приобретения необходимых материалов и частичной оплаты труда.

5.3. Окончательный расчет Подрядчика производится в срок не позднее двух дней после завершения всех работ на определенном этапе, включая устранение выявленных дефектов.

5.4. Расчет производится исходя из стоимости предусмотренных согласованными с Заказчиком сметами выполненных Подрядчиком работ, с зачетом всех ранее произведенных Заказчиком платежей по договору.

5.5. Материалы или оборудование приобретенные Заказчиком у Подрядчика или третьих лиц в целях осуществления работ по настоящему договору и не использованные Подрядчиком на Объекте являются собственностью Заказчика и передаются ему Подрядчиком после каждого этапа работ.

5.6. В случае задержки авансового платежа сроки работ продлеваются на количество дней задержки выплаты.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении в течение трех банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм. Так же Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,5% от остатка не выплаченных денег за каждый день просрочки платежа.

6.3. За неисполнение работ Подрядчиком в указанные сроки, произошедшие по его вине, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы не выполненных работ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине обеих сторон, возмещается сторонами пропорционально степени вины каждой из сторон.

7.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые условия договора, считается действительной, если она оформлена в письменном виде и содержит подписи сторон или их полномочных представителей.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

7.4. Все надлежащим образом оформленные приложения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения к нему являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Все дополнительные приложения, подписанные обеими сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

7.6. Споры сторон, касающиеся настоящего договора, разрешаются судом общей юрисдикции РФ в установленном порядке.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.8. Подрядчик не несет ответственности за выполнение работ без согласования проектной документации в соответствующих инстанциях, так как ответственность возлагает на себя Заказчик.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Заказчик:

---

8.2. Подрядчик:

---

Подписи сторон:

Заказчик

Подрядчик